

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 65/7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			50	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 020,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 118,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 902,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	39,80	41,39	1 984 120,49	2 188 454,84
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	177 067,22	177 067,22
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	225 796,90	225 796,90
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	339 177,82	569 037,57
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			25 525,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,28	13,81	653 508,32	653 508,32
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	114 587,10	114 587,10
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	29 189,56	29 189,56
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	419 268,17	419 268,17

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 077 571,10	1 024 252,51
Содержание и текущий ремонт	1 032 103,80	981 593,06
Содержание и текущий ремонт	1 032 103,80	981 593,06
Коммунальные услуги	45 467,30	42 659,45
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 152,62	3 899,14
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	508,44	480,28
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 017,00	960,73
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	39 789,24	37 319,30
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	965 112,84	965 112,84
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	106 237,34	159 555,93
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	244,38	497,86
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	34,87	63,03
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	69,83	126,10
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 388,50	4 858,44
Содержание и текущий ремонт	103 499,76	154 010,50

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов